**Обязанность застройщиков публиковать информацию о строящемся жилье.**

Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон) установлены меры защиты прав участников долевого строительства, одной из которых является обязанность застройщиков и иных лиц вести в установленном порядке единую информационную систему жилищного строительства.

В соответствии с ч. 1 ст. 23.3 Закона единая информационная система жилищного строительства - система, функционирующая на основе программных, технических средств и информационных технологий, обеспечивающих сбор, обработку, хранение, предоставление, размещение и использование информации о жилищном строительстве, а также иной информации, предусмотренной законодательством Российской Федерации.

К примеру, на сайте в силу ч. 6.3 ст. 23.3 Закона размещается градостроительный план земельного участка, разрешение на строительство объекта, решение о прекращении действия разрешения на строительство, разрешение на ввод в эксплуатацию.
Постановлением правительства Российской Федерации от 26.03.2019 №319 утверждены Правила размещения информации субъектами информации, обязательное размещение которой предусмотрено законодательством Российской Федерации, в единой информационной системе жилищного строительства (далее – Правила).

Пунктом 9 Правил определена обязанность застройщика размещать перечень документов и сведений о строящемся жилье, при строительстве которого привлекаются средства граждан.
Указанные сведения позволяют проанализировать сведения о надежности застройщика, осуществлять оперативный мониторинг хода строительства объекта, ориентировочные сроки ввода в эксплуатацию, получать информацию о соответствии объекта установленным требованиям.

Частью 3 статьи 23.3 Закона определено, что Информация, содержащаяся в системе, является открытой и общедоступной.
За нарушение порядка размещения информации в единой информационной системе жилищного строительства предусмотрена административная ответственность по ст. 13.19.3 КоАП РФ в виде административного штрафа, налагаемого на должностных лиц в размере от пятнадцати тысяч до тридцати тысяч рублей; на юридических лиц - от пятидесяти тысяч до двухсот тысяч рублей.

В случае повторного совершения правонарушения должностное лицо может быть привлечено к административной ответственности в виде штрафа в размере от сорока тысяч до восьмидесяти тысяч рублей или дисквалифицировано на срок от одного года до трех лет; юридическое лицо – к штрафу в размере от двухсот тысяч до четырехсот тысяч рублей.

Старший помощник прокурора О.П. Задорожная